



## KORRALDUS

26.01.2024 nr 1.1-3/24/72

### **Projekteerimistingimuste andmine Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic OR 1160) ehitusprojekti koostamiseks**

Transpordiamet algatas 07.12.2023 projekteerimistingimuste andmise menetluse Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic OR 1160) ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

#### **1. ASJAOLUD**

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 27601:001:0054; 27601:002:0035) Pärnu maakonnas Põhja Pärnumaa vallas Kõnnu, Kaisma ja Sohlu külades.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Pärnu maakonnaplaneering „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“, milles menetluse esemeks olevat riigiteed on käsitletud kui olemasolevat maanteed olemasolevas asukohas.

Projekteerimistingimused antakse Rapla–Järvakandi–Kergu tee viadukti Pärnu maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ trassikoridorist väljaulatuva osale.

Projekti eesmärk on Rail Baltica maakonnaplaneeringu järgse eritasandilise maanteeviadukti (Rail Baltic OR 1160) rajamise ehitusprojekti koostamine, mis sisaldab tee katendi ning muldkeha ümberehitamist (sh olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendid jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

#### **2. MENETLUSE KÄIK**

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega

EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

Jrk nr.	Katastritunnus	Kinnisasja nimi
1	Nurme	27601:001:0055
2	Kopra	27601:001:0075
3	Sepa	27601:001:0106
4	Kõrtsi	27601:002:0044

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

### 3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

### 4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic OR 1160) rajamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.

2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

## **5. KORRALDUSE LISADE LOETELU**

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Projekteerimistingimused Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja viadukti (Rail Baltic OR 1160) rajamise ehitusprojekti koostamiseks koos selle lisadega;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

## **6. RAKENDUSSÄTTED**

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ave Kallo

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus